

# 入札公告

国立大学法人神戸大学（以下「神戸大学」という。）において、下記のとおり物品の買受けについて一般競争に付します。

## 記

### 1. 競争入札に付する事項

- (1) 件名 神戸大学宿舍跡地等売却 一式  
(2) 売却不動産の表示 別紙 売払物件 一覧のとおり

### 2. 競争に参加する者に必要な資格

- (1) 国立大学法人神戸大学契約事務取扱規程（以下「契約規程」という。）第3条及び第4条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同3条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 各省各庁の競争参加資格（全省庁統一資格）又は神戸大学競争参加資格において、令和6年度に近畿地域の「物品の買受け」のA・B・C又はDの等級に格付けされている者であること。
- (3) その他契約規程第5条の規定に基づき、契約担当役が定める資格を有する者であること。
- (4) 次の①～⑮に該当しない者であること。
- ①当該売払物件に関する事務に従事する職員である者
  - ②暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成33年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請のある者
  - ③風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する営業を営むもの及び当該営業に類する事業を行う者
  - ④貸金業法（昭和58年法律第32号）第2条第1項に規定する貸金業を営む者（銀行法（昭和56年法律第59号）第2条第1項に規定する者を除く。）
  - ⑤被保佐人、被補助人及び未成年者で必要な同意を得ている場合を除く
  - ⑥当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
  - ⑦会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく更生又は再生手続を行っている者
  - ⑧国、地方公共団体、国立大学法人（国立大学法人神戸大学も含む）または独立行政法人等から、取引停止の措置を受けている期間中の者
  - ⑨行政機関から行政指導を受け、改善がなされていない者
  - ⑩社会問題をおこしている者
  - ⑪政治団体
  - ⑫宗教団体
  - ⑬国税、地方税等を滞納している者
  - ⑭次の各号の1に該当すると認められる者で、その事実があった後三年を経過してない者。これを代理人、支配人その他の使用者として使用する者についても、また同様とする。
    - ア. 契約の履行にあたり故意に工事もしくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
    - イ. 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を書し若しくは不正の利益を得るために連合した者
    - ウ. 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
    - エ. 監督又は検査の実施にあたり職員の職務の執行を妨げた者
    - オ. 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
    - カ. 前各号のいずれかに該当したことにより一般競争に参加できないこととされている者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
  - ⑮契約担当役が売払先として不適当と認めた者

### 3. 入札説明並びに契約条項を示す場所及び日時

- （入札説明書等交付場所）  
所在地 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目3番1号  
場所 みずほ不動産販売株式会社 神戸センター  
（入札説明書等交付期間）  
受付期間 令和6年9月2日（月）～ 令和6年12月9日（月）12時

### 4. 現地内覧会

- 別紙 売払物件 一覧のとおり

### 5. 入札参加申出書の提出場所及び受領期限

- (1) 提出場所 上記3に同じ  
(2) 受領期限 令和6年12月9日（月）12時

### 6. 開札の場所及び日時

- (1) 開札場所 国立大学法人神戸大学本部管理棟分室（2F） 第一会議室  
(2) 開札日時 令和6年12月24日（火） 14時

### 7. 入札方法

落札決定に当たっては、競争参加資格を有する者によって競争入札を行い、本学が定める予定価格以上の最高金額をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。なお、入札書に記載する金額は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、税抜金額を入札書に記載すること。

### 8. 入札保証金及び契約保証金。

- (1) 入札保証金 免除する  
(2) 契約保証金 有り（10%以上）

### 9. 入札の無効

本公告に示した競争参加に必要な資格のない者の提出した入札書、その他契約規程第8条第1項各号に掲げる入札書は無効とする。

10. 契約書の作成

競争入札の結果、落札者が決定したときは、当該落札者は契約書を作成するものとする。

11. 異議の申立

入札者は、入札後本公告、契約書案等について、異議の申立をすることができない。

12. その他

- (1) 郵便、電信による入札は認めない。
- (2) 代理入札の場合は委任状を提出すること。この場合代理人名をもって入札すること。
- (3) 入札は本学所定の用紙をもって行う。
- (4) 入札説明並びに契約条項を示す日時に参集しない者は、特別の事情のある場合を除き、入札に参加することができない。ただし、「入札説明並びに契約条項を示す場所及び日時」の記載がない場合は、この限りではない。
- (5) その他細則については、みずほ不動産販売株式会社 神戸センター（担当：西坂、梅田）に問い合わせること。  
電 話：078-322-3030

令和6年9月2日

国立大学法人神戸大学 契約担当役 理事 森山 睦

売払物件 一覧

① 五宮宿舍(現地内覧会:令和6年10月15日(火)10時から12時)

【土地】

所在・地番:兵庫県神戸市兵庫区五宮町26番

地目:宅地

地積:347.10㎡

所有者:国立大学法人神戸大学

登記名義人:国立大学法人神戸大学

登記の権利の種類:所有権(登記済)

【建物】

所在地:兵庫県神戸市兵庫区五宮町12-12

建築年:昭和45年

構造:鉄筋コンクリート造

階数:地上3階

建築面積:91㎡

延床面積:293㎡

所有者:国立大学法人神戸大学

登記:未登記

② 明石団地の土地の一部及び附属明石中学校の建物(現地内覧会:令和6年10月15日(火)13時30分から16時)

【土地】

所在・地番:兵庫県明石市山下町358番63

地目:学校敷地

地積:6,290.17㎡

所有者:国立大学法人神戸大学

登記名義人:国立大学法人神戸大学

登記の権利の種類:所有権(登記済)

【建物】

所在地:兵庫県明石市山下町3-4

建築年:昭和43年

構造:鉄筋コンクリート造

階数:地上4階

建築面積:1,149㎡

延床面積:3,246㎡(附属建物含む)

登記名義人:国立大学法人神戸大学

登記の権利の種類:所有権(登記済)